

إجراءات التشغيل القياسية  
طلب ترخيص

المرجع: قانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار:

تاريخ الإصدار:

## طلب ترخيص

### بيانات الطلب

تاريخ الطلب / / ٢٠ رقم الطلب ..... ( يملأ بمعرفة الموظف المسئول )

### نوع الترخيص

بناء جديد ... ترقية ... اضافة ... تعديل ... استكمال ... ترميم ... تدعيم ..... تشطيبات خارجية ..... هدم

### بيانات الموقع

رقم القطعة ..... رقم البلوك ..... شارع .....

مجاورة..... حي .....

منطقة / مدينة ..... محافظة .....

### بيانات المالك

الاسم / ..... رقم قومي .....

عقار رقم..... شارع .....

دور ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة

شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....

تليفون ..... محمول ..... بريد الكتروني .....

عقار رقم..... شارع .....

دور ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة .....

شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....

### بيانات اثبات الملكية

## ايصال

استلمت انا : ..... الطلب المقدم من السيد / .....

بشأن طلب ترخيص ..... مستوفياً كافة متطلبات الحصول على الخدمة من ( المستندات / الرسوم )

وقيد الطلب برقم ..... بتاريخ / /

توقيع الموظف المختص

إجراءات التشغيل القياسية  
تابع- طلب ترخيص

المرجع: قانون رقم: ١٩١ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار:

تاريخ الإصدار:

بيانات الممثل القانوني للمالك

الاسم / ..... رقم قومي .....  
عقار رقم ..... شارع .....  
دو ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة  
شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....  
تليفون ..... محمول ..... بريد الكتروني .....  
عقار رقم..... شارع .....  
دور ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة .....  
شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....  
بيانات المهندس / المكتب الهندسي المتقدم لطلب الترخيص

الاسم / .....  
السجل التجاري ..... البطاقة الضريبية ..... فئة الاعمال .....  
رقم القيد بالنقابة ..... رقم الاستشاري ..... رقم قومي ( مهندس ) .....  
عقار رقم ..... شارع .....  
دو ..... شقة ..... قسم / مركز / مدينة ..... محافظة .....  
تليفون ..... محمول .....  
فاكس ..... بريد الكتروني .....  
بيان اجمالي تكاليف الاعمال المطلوب الترخيص لها  
المبلغ ..... جنيها مصريا فقط لا غير  
( ..... جنيها مصريا فقط لا غير )

• مرفق نموذج حساب قيمة التكاليف (

الغرض من استكمال المبني المطلوب انشاؤه

سكني ..... اداري ..... تجاري ..... ترفيهي ..... استعمالات متعدده .....

محافظة الجيزة  
حي بولاق الدكرور  
المركز التكنولوجي لخدمه المواطنين

إجراءات التشغيل القياسية  
بيان الأعمال المطلوب الترخيص لها

المرجع: قانون رقم: ١٩١ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار:

تاريخ الإصدار:

عدد الأدوار : ..... الإرتفاع الكلى : ..... الإرتفاع المسموح : .....  
ارتفاع الدور : ..... ارتفاع البدروم عن سطح الأرض : .....

بيانات الأدوار				
م	البيان	نسبة البناء	المساحة	الارتفاع

بيانات الارتداد			
م	الجهة	وصف الجهة	
		شارع	جار
	الشمالية		
	الجنوبية		
	الشرقية		
	الغربية		

وصف المبنى ..... ( يملأ فقط في حالة طلب اضافة / تعديل / تغطية / ترميم / تدعيم على المبنى القائمة / هدم )

عدد الأدوار القائمة ..... ارتفاع المبنى الحالى ..... عدد الوحدات بالدور .....  
عدد المحلات التجارية ..... عدد أماكن انتظار السيارات ..... ملحقات ..... ملاحظات

.....  
.....  
.....

توقيع المهندس / ممثل المكتب الهندسي



إجراءات التشغيل القياسية  
النموذج المرفق بتقرير التربة

المرجع: قانون رقم: ١٩١ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار:

تاريخ الإصدار:

بيانات تقرير التربة

تاريخ التكليف / / تاريخ القيام بالدراسة / /  
الغرض ..... انشاء  تعلية  تدعيم

بيانات الموقع

رقم القطعة ..... رقم البلوك ..... شارع .....  
مجاورة ..... حي .....  
منطقة / مدينة ..... محافظة .....

بيانات المالك

الاسم / ..... رقم قومي .....  
عقار رقم ..... شارع .....  
دور ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة .....  
شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....

١- المستندات الخاصة بالمشروع

- محضر استلام الموقع ( يشتمل علي وصف الموقع وما يجاوره من منشآت ومرافق )
- كروكي للموقع موضحا عليه اماكن المنشآت وما يجاورها من منشآت ومرافق .
- مساحة المنشآت وعدد الادوار والبدرومات
- الخريطة المساحية الطبوغرافية موضحا عليها مكان المشروع + خريطه رفع جوي .
- نموذج تكاليف معتمد من مهندس نقابي .

٢- بيانات المنشأه

مساحة الارض الكلية ..... مساحة البناء ..... عدد الادوار .....  
ارتفاع المنشأه ..... عمق البدرومات .....  
النظام الانشائي .... حوائط حاملة..... هيكل خرساني ..... هيكل معدني ..... وحدات سابقة التجهيز..... اخري

٣- اعمال الجسات

عدد الجسات طبقا للكود المصري للأساسات والمواصفات المطلوبة للمشروع  
العمق الذي تم اخذ الجسات عليه ..... نوع الجسات  ميكانيكي  يدوي  حفر مكشوف  
اماكن الجسات موضحة علي كروكي الموقع  
مع تجديد مناسيب سطح ومناسيب صفر الجسات  
بالنسبة لروبير ثابت او نقطة ثابتة بالموقع  
المقاوم المكلف بتنفيذ الجسات ..... تاريخ بدء ..... / ..... / ..... تاريخ انتهاء ..... / ..... / .....  
الجهة المشرفة علي تنفيذ الجسات

محافظه الجيزة  
حي بولاق الدكرور  
المركز التكنولوجي لخدمه المواطنين

إجراءات التشغيل القياسية  
تابع - النموذج المرفق بتقرير التربة

المرجع: قانون رقم: ١٩ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار:

تاريخ الإصدار:

٤) المياه الارضية

منسوب المياه الجوفية .....

( ٥ ) التأسيس والتوصيات

منسوب التأسيس من سطح الارض الطبيعية

نوع الاساس المقترح : اساسات ضحلة  قواعد منفصلة  قواعد شريطية  لبشة مسلح

اساسات عميقة  خوازيق

الاجهاد المسموح به عند منسوب التأسيس

في حالة الاساسات الضحلة

بيانات مهندس ميكانيكا التربة والاساسات

الاسم .....

التوقيع .....

رقم القيد بالنقابة ..... رقم الاستشاري .....

( يرفق كروكي للموقع وموضح به العقارات المحيطة واتجاه الشمال وامكن اخذ الجسات )

إجراءات التشغيل القياسية  
النموذج المرفق بالنوتة الحسابية

المرجع: قانون رقم: ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار:

تاريخ الإصدار:

بيانات تقرير النوتة الحسابية

تاريخ التكليف: / / تاريخ القيام بالدراسة: / /  
الغرض من النوتة الحسابية ..... انشاء  تعلية  / /  
تدعيم

بيانات الموقع

رقم القطعة ..... رقم البلوك ..... شارع .....  
مجاورة ..... حي .....  
منطقة / مدينة ..... محافظة .....

بيانات المالك

الاسم / ..... رقم قومي .....  
عقار رقم ..... شارع .....  
دور ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة /  
حصة .....  
شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....

بيانات المنشأه

مساحة الارض الكلية ..... مساحة البناء ..... عدد الادوار .....  
ارتفاع المنشأه ..... عمق البدرومات .....  
النظام الانشائي  حوائط حاملة  هيكل خرساني  هيكل معدني  وحدات سابقة التجهيز  أخرى   
الافتراضات الخاصة بالتصميم من احمال  
الاحمال الحية لكل دور ..... الحمل الميت بكل دور .....  
جهد التربة الذي تم التصميم عليه .....  
نوع الاساسات المستخدمة ..... منسوب المياه الجوفية .....  
الاحتياطات الواجب اتباعها اثناء التنفيذ .....

بيانات المهندس المصمم

الاسم / ..... رقم قومي .....  
رقم القيد ..... رقم الاستشاري .....  
التوقيع .....

- التصميم الانشائي للمبني :

- عدد الادوار : البدرومات ..... ارضي / متكرر .....
- النوتة الحسابية شاملة جدول الابعاد والاحمال الفعلية للاعمدة
- الرسومات الانشائية التفصيلية
- نموذج (د) لتقرير صلاحية المبني لتحمل احمال الرياح والزلازل طبقا للكود المصري للاحمال والقوي
- المهندس المسئول عن التصميم : ..... رقم القيد .....

- التقرير الخاص بتأمين سلامة المنشآت المجاورة .

- يشمل هذا التقرير

١- موقع المبني المزمع انشاؤه علي مسقط افقي مبينا عليه بالابعاد حدود المبني المراد انشاؤه وحدود المبني والمنشآت المجاورة .

٢- نوع المبني والمنشآت المجاورة وحالتها من واقع المعاينة قبل الانشاء مدعمة بصورة فوتوغرافية مؤرخة .

٣- دراسة مدي تاثير المباني المجاورة بأحمال وهبوط المبني الجديد

٤- دراسة مدي تاثير المباني المجاورة بأسلوب تنفيذ أعمال الاساسات ( خوازيق - اساسات لبشة - اساسات شريطية - قواعد متصلة ) .

٥- دراسة مدي تاثير المباني المجاورة بأسلوب تخفيض المياه الارضية

٦- الحلول المقترحة لتأمين سلامة المنشآت المجاورة في حالة تاثر المباني المجاورة بواحد او اكثر من الحالات المذكورة في ٣، ٤، ٥ .

٧- تقديم دراسة تفصيلية تشمل الحسابات الانشائية والرسومات التفصيلية وخطوات التنفيذ في حالة

الحاجة الي سند جوانب الحفر او تخفيض منسوب المياه الارضية او صلب المباني المجاورة

المهندس او ممثل المكتب الهندسي المسئول

الاسم :

.....

التوقيع

.....



### بيانات المكتب الهندسي

الاسم : .....

السجل التجاري : .....البطاقة الضريبية:..... فئة الاعمال: .....

عقار رقم: ..... شارع: .....

دور : ..... شقة: ..... قسم / مركز/ مدينة : ..... محافظة: .....

تليفون : ..... محمول: .....

فاكس: ..... بريد الكتروني: .....

### بيانات المهندس المسئول بالمكتب الهندسي

الاسم : ..... رقم قومي:..... رقم القيد: .....

تعهد المهندس / المكتب الهندسي

نتعهد نحن المهندس / المكتب الهندسي بأن هذا البيان لحساب التكلفة المقدم من طرفنا للمبني ( المذكور بيانته لاحقاً) وهو ملك للسيد المالك ( المذكور بياناته لاحقاً ) مطابقاً لاحكام قانون البناء ولائحته التنفيذية ومطابقاً لاشتراطات البنائية الخاصة بالمنطقة .

### بيانات المبني

رقم القطعة: ..... رقم البلوك: ..... شارع: .....

مجاورة:.....حي:.....منطقة / مدينة : ..... محافظة: .....

بيانات المالك

الاسم / ..... رقم قومي ..... شارع .....

عقار رقم ..... شقة ..... تجمع سكني / قرية فرعية / عزبة / حصة .....

دور ..... شياخة / قرية ..... قسم / مركز ..... محافظة .....

بيان الاعمال المطلوب ترخيصها

اجمال طول السور ..... تكلفة السور ..... عدد الادوار .....

مسطح دور البدروم ..... تكلفة دور البدروم .....



محافظه الجيزة  
حي بولاق الدكرور  
المركز التكنولوجي لخدمه المواطنين

إجراءات التشغيل القياسية  
تابع - نموذج حساب قيمة تكاليف الاعمال

المرجع: قانون رقم: ١٩١ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار:

تاريخ الإصدار:

بيان الاعمال المطلوب ترخيصها وتكلفتها ( المبالغ بالجنية المصري )

التكلفة	البيان
	ا جمالي طول السور مسطح دور البدروم مسطح الدور الارضي مسطح الادوار المتكررة مسطح غرف السطح
	مسطحات ملحقة مثل ( غرفة الكهرباء - حمامات السياحة - لرجولات خرسانية ..... الخ )
	الجمالي التكلفة

اعتماد المهندس / ممثل المكتب الهندسي

الاسم .....

التوقيع .....

محافظة الجيزة  
حي بولاق الدكرور  
المركز التكنولوجي لخدمه المواطنين

إجراءات التشغيل القياسية  
شهادة صلاحية الأعمال للترخيص

المرجع: قانون رقم: ١٩١ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار:

تاريخ الإصدار:

### بيانات المكتب الهندسي او المكتب الهندسي

الإسم :  
السجل التجاري : ..... الطاقة الضريبية: ..... فئة الاعمال : .....  
العنوان : ..... عقار رقم : ..... شارع .....  
دور : ..... شقة:..... قسم / مركز/ مدينة : ..... محافظة: .....  
فاكس : ..... البريد الإلكتروني : .....

### بيانات المهندس المسئول بالمكتب الهندسي

الإسم : ..... الرقم القومي : .....  
رقم القيد : ..... رقم الإستشاري: .....

### بيانات الموقع

رقم القطعه : ..... رقم البلوك : ..... شارع:.....  
مجاورة : ..... حي : .....  
منطقه / مدينة : ..... محافظة .....

### إقرار المهندس / ممثل المكتب الهندسي

نتعهد نحن المهندس / المكتب الهندسي بأن جميع الرسومات والمستندات المقدمة لنا ( فيما عدا ما يخص سند الملكية والذي يعتبر مسئولية المالك ) متوافقة مع احكام قانون البناء ولائحته التنفيذية والاشتراطات التخطيطية والبنائية وان هذه الاعمال صالحة للترخيص .

إعتماد المهندس / ممثل المكتب الهندسي

الإسم:.....

التوقيع:.....

## القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

### الرسوم المقررة

طبقا للقرار المحافظ ٣٨٥٠ لسنة ٢٠٠٩ يتم سداد

١٠٠ جنيه بزيادة ٣% سنويا

تلتزم الجهة الادارية باصدار ترخيص البناء خلال شهر واحد من تقديم الطلب

### المستندات المطلوبة

- صورة شهادة الصلاحية الصادرة
- شهادة اشراف معتمدة من نقابة المهندسين
- نوتة حسابية
- تقرير جسة + شهادة استشاري معتمدة
- رسومات هندسية عدد ٢ نسخة معماري وانشائي ( الرسومات المقدمة للمجموعة العشرية )
- وثيقة تأمين
- نموذج تكاليف ( مختوم بختم المهندس النقابي )
- كروكي الموقع العام ( مختوم من المهندس النقابي ) محدد عليه الابعاد وعروض الشوارع .

في حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد أو طلب مستندات أو مبالغ اضافية يمكنك الاتصال  
باحدى الجهات التالية :

المحافظة:- ت/ ٣٧٧٩٤٨٧٦

هيئة الرقابة الادارية :المركز الرئيسى بالقاهرة : ٢٢٩٠٢٧٢٨/٠٢

مكتب الرقابة الادارية بالمحافظة : ت/ ٢٢٩٠٢٧٢